

ДОГОВОР
на оценку недвижимости № *****

г. Москва

«03» июня 2013 г.

ООО «АПЭКС ГРУП», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Запорожца Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гончаровой В.Ю. с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ по заданию ЗАКАЗЧИКА принимает на себя выполнение следующих работ:

- проведение оценки по определению рыночной стоимости квартиры общей площадью ___ кв. м, расположенной по адресу: _____

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить работы ИСПОЛНИТЕЛЯ в установленном настоящим Договором порядке.

2.2. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ всю необходимую для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, информацию, имеющуюся у ЗАКАЗЧИКА

2.3. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ (работникам ИСПОЛНИТЕЛЯ) право на личный осмотр имущества, включая фото-, кино- и (или) видеосъемку.

2.4. Принять результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан направить надлежащим образом уполномоченное лицо для проведения осмотра по адресу: _____

3.2. В установленном настоящим Договором порядке выполнить работы и представить результат работ, подготовленный в соответствии с инструкциями, правилами, стандартами, в том числе требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ и стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3.

3.3. Использовать при выполнении работ информацию, предоставленную ЗАКАЗЧИКОМ, а также собранные самостоятельно сведения.

3.4. Привлекать в случае необходимости к участию в выполнении работ иных Оценщиков либо других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны Заказчика и без его уведомления.

3.5. Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Оценщика, а также лиц, привлекаемых Оценщиком к выполнению работ) без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

3.6. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены, а результат их – сдан ЗАКАЗЧИКУ в течение (десяти) рабочих дней с момента оплаты ЗАКАЗЧИКОМ работ в соответствии с разделом настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **3500 рублей, в том числе НДС 533,90 рублей.**

4.2. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счёт на оплату работ по настоящему Договору. После выполнения работ по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента окончания выполнения работ по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ совместно с ЗАКАЗЧИКОМ подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. При подписании акта сдачи-приемки выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ незамедлительно предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру, а также передает надлежащим образом оформленный результат произведенных работ в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

4.4. ЗАКАЗЧИК производит оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

4.5. При выявлении необходимости проведения ранее не предусмотренных обязательных

дополнительных работ, для их оплаты оформляется дополнительное Приложение к настоящему Договору.

4.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА во исполнение обязательства по оплате.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК И ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность согласно законодательству РФ.

5.2. Ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ перед третьими лицами, возникшую в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована в страховой компании ООО «РОСГОССТРАХ» (договор № 12/11/134/917 с 23.04.2011 по 22.04.2014), страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

5.3. Ответственность Оценщиков Исполнителя перед третьими лицами, возникшую в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована в страховой компании ООО «Росгострах»:

- Запорожец Геннадий Геннадьевич – член саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков», реестровый номер – 3166, застрахован в ООО «РОСГОССТРАХ» договор № 28/12/134/917 от 19.04.2012 г., страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

5.4. При несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков выполнения работ по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% от стоимости выполняемых по настоящему Договору работ, за каждый день просрочки.

5.5. Выплата неустойки и суммы убытков производятся в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предъявления соответствующего письменного требования;

5.6. В случае некачественного выполнения работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан незамедлительно после соответствующего уведомления ЗАКАЗЧИКА об обнаруженных недостатках, за свой счет устранить имеющиеся недостатки.

5.7. Любая информация в рамках настоящего Договора может быть передана третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть дополнен, уточнен или изменен по согласованию Сторон, дополнительные Соглашения, подписанные обеими сторонами имеют одинаковую с настоящим Договором силу.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон в течение срока действия Договора с предупреждением другой Стороны за 30 календарных дней.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие по данному Договору, могут быть решены путем переговоров или в Арбитражном суде г. Москвы, если таковы не были достигнуты.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Паспорт 45 99 №986590 выдан РОВД
«Покровское-Стрешнево» г.Москвы 01.09.2000 г.,
код подразделения 772-088
Зарегистрирован: г.Москва, ул. Тушинская, д.10,
кв.1

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АПЭКС ГРУП»
ИНН 7743001783, КПП 772501001
р/с 40702810300310013972 в ОАО «ОТП Банк» г.
Москва
БИК 044525311, ОГРН 1027700547071 от 18.12.2000
Тел. 8 495 783-68-80

Генеральный директор

_____ Гончарова В.Ю.

_____ Запорожец Г. Г.