

### Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки <sup>1</sup>	Право собственности
Цель оценки	
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки - ; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование ; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	\$scaleDate
Специальные допущения	
Иные существенные допущения	
Ограничения оценки	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе/В формате электронного документа
Предполагаемое использование результатов оценки <sup>2</sup>	
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) <sup>3</sup>	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики <sup>4</sup>	Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком: - - - - - -  Состояние помещений устанавливается при осмотре
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки <sup>5</sup>	Оценке подлежит право собственности. Ограничения (обременения) прав по состоянию на дату оценки – _____
Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость	Не определяется

<sup>1</sup> Квартира; комната; доля в жилом помещении; земельный участок; нежилое помещение; объект недвижимости, включающий в себя: индивидуальный жилой дом и земельный участок.

<sup>2</sup> Для целей залога, для целей ипотечного кредитования (указать название банка)

<sup>3</sup> Для жилых помещений - объект оценки не имеет частей, для объектов недвижимости включающих земельный участок и постройки – указать земельный участок и все постройки, подлежащие оценке

<sup>4</sup> Указать документы, предоставленные для оценки с указанием номера и даты документа.

<sup>5</sup> Указать в соответствии с правоустанавливающими документами

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Учет профильных требований банка – заказчика
Заказчик <sup>6</sup>	

---

<sup>6</sup> ФИО Заказчика оценки