

ДОГОВОР на оценку №

г. Москва

« » _____ 2018 г.

1.1 ООО «АПЭКС ГРУП», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Запорожца Геннадия Геннадиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Заказчик _____ (Ф.И.О) с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В порядке, установленном настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ по заданию ЗАКАЗЧИКА принимает на себя выполнение следующих работ:

- проведение оценки по определению рыночной стоимости объекта недвижимости: _____¹,

расположенного по адресу _____

Результаты оценки будут использоваться для _____²

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить работы ИСПОЛНИТЕЛЯ в установленном настоящим Договором порядке.

3.2. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ всю необходимую информацию для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также документы, которые требуются для оценки, в соответствии с существующим законодательством (п. 3.1)

3.3. Составить Задание на оценку, согласно требований Федерального Закона № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки

3.4. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ (работникам ИСПОЛНИТЕЛЯ) возможность личного осмотра имущества, включая фото-кино- и (или) видеосъемку.

3.5. Принять результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. В установленном настоящим Договором порядке выполнить работы и представить результат работ, подготовленный в соответствии с инструкциями, правилами, стандартами, в том числе требованиями:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»
- ФСО №7 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" от 25 сентября 2014 года N 611
- ФСО №9 Приказ Минэкономразвития России 01.06.2015 г. № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)»;
- ФСО №12 Приказ Минэкономразвития России 17.11.2016 г. № 721 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»;
- Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2010

4.2. Использовать при выполнении работ информацию, предоставленную ЗАКАЗЧИКОМ, а также собранные самостоятельно сведения и материалы.

¹ Квартира; комната; доля в жилом помещении; земельный участок; нежилое помещение; объект недвижимости, включающий в себя: индивидуальный жилой дом и земельный участок.

² Для целей залога, для целей ипотечного кредитования (указать название банка)

Заказчик / _____ /

Исполнитель / _____ /

- 4.3. Привлекать в случае необходимости к участию в выполнении работ других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны Заказчика и без его уведомления.
- 4.4. Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также лиц, привлекаемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ к выполнению работ) без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.
- 4.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены, а результат их – сдан ЗАКАЗЧИКУ в течении __ (_____) рабочих дней с момента исполнения ЗАКАЗЧИКОМ пп 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 5.1 После подписания ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ договора и предоставления ЗАКАЗЧИКОМ Задания на оценку, производится оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с пп 5.1 и 5.2 настоящего договора. Затем ЗАКАЗЧИК представляет Исполнителю документы (технические, правоустанавливающие и другие документы), необходимых для оценки (Достаточность и допустимость документов определяется Исполнителем в соответствии с требованиями Законодательства). Затем, при необходимости, производится осмотр Объекта оценки. Дата и время осмотра согласовываются ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ. После осмотра производится анализ представленных документов и непосредственно оценка имущества, с последующим составлением отчета об оценке.
- 5.2. При предоставлении после проведения расчетов новых данных или документов, в результате чего требуется проведение дополнительных расчетов, данная работа будет проводиться в рамках дополнительного соглашения к данному договору, стоимость будет определяться в зависимости от объема работ. Исполнитель приступает к выполнению указанной в данном пункте работы, после подписания дополнительного соглашения и полной оплаты дополнительных работ.
- 5.3. При получении отчета ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ подписывают акт о приеме-передаче документов. Подписание акта сторонами, является подтверждением факта исполнения обязательств по договору в полном объеме.
- 5.4. Если в течение пяти рабочих дней после передачи отчета ЗАКАЗЧИКУ акт о приеме-передаче документов не подписан ЗАКАЗЧИКОМ и не предоставлены аргументированные замечания к отчету, в письменном виде, со ссылками на нормативные документы, то договор со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ считается выполненным в полном объеме.
- 5.5. При несогласии заказчика с результатами оценки стоимость по договору услуг на проведение оценки не возвращается. В соответствии со ст. 6 ФЗ № 135 Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.6. Любая информация в рамках настоящего Договора может быть передана третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе НДС 18% (_____ руб.).
- 6.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в полном объеме при заключении договора.
- 6.3. При выявлении необходимости проведения ранее не предусмотренных дополнительных работ, для их оплаты оформляется дополнительное Соглашение к настоящему Договору.
- 6.4. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от проведения оценки после проведения осмотра, ему возвращается сумма в размере 50% от полной стоимости работ.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ПРОВОДИТЬ ОЦЕНКУ

- 7.1. Крохмаль Светлана Александровна - Профессиональный оценщик (Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».
Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».
Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Заказчик / _____ /

Исполнитель / _____ /

Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр. 1-2, офис 350

Контактный телефон: (495) 646-26-16

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000364-1 от 17.10.2017 г. по направлению «Оценка недвижимости»

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000365-2 от 17.10.2017 г. по направлению «Оценка движимого имущества»

Договор (полис) №0991R/776/F0347/18 обязательного страхования ответственности оценщика ОАО «АльфаСтрахование» от 13.09.2018 г. Страховая сумма составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

7.2 Гусаров Родион Викторович – Диплом о высшем образовании 107724 0759351 рег. Номер 40325 от 03.07.2015 г. «Московский государственный университет геодезии и картографии»;

Диплом о профессиональной переподготовке 7724 02277261 рег. Номер 072-2015 от 10.07.2015г, «Московский государственный университет геодезии и картографии» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;

Член Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Местонахождение СРО: Россия, Москва, улица Большая Якиманка, 31, эт. 2, оф. 205. Регистрационный №1112.78. Свидетельство №1047 от 30.03.2018 г.;

Стаж работы в оценочной деятельности с 2014 г.

Местонахождение оценщика: г. Москва, ул. Трофимова, д. 2А, этаж, 1, комната 111

Контактный телефон: 8-499-424-03-31;

Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №004157-1 от 06.03.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»;

Полис №1800SB4000097 Страховое акционерное общество «ВСК» от 27.03.2018 г.

Страховая сумма составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК И ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность согласно законодательству РФ.

8.2. Обязательная ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ перед третьими лицами, возникшую в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована в ООО «РОСГОССТРАХ», договор № 5/18/134правила/917 от «03» апреля 2018 г. Общая страховая сумма составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия договора действует до 22 апреля 2019 г.

8.3. В случае некачественного выполнения работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан незамедлительно после соответствующего уведомления ЗАКАЗЧИКА об обнаруженных недостатках, за свой счет устранить имеющиеся недостатки.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть дополнен, уточнен или изменен по согласованию Сторон, дополнительные Соглашения, подписанные обеими сторонами, являются неотъемлемой частью данного договора.

9.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон в течение срока действия Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры, возникающие по данному Договору, могут быть решены в досудебном порядке путем переговоров. В случае не достижения соглашения - в соответствующем суде г. Москвы.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Заказчик / _____ /

Исполнитель / _____ /

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
(Ф.И.О) _____ _____ Паспорт серия _____ № _____ _____, выдан _____ года, (кем) _____ _____ Адрес регистрации _____ _____ _____ Контактный тел. _____	ООО «АПЭКС ГРУП» Юридический адрес и фактический адрес: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 2А, этаж 1, комната 111 ИНН 7743001783 КПП 772501001 Расчетный счет RUB № 40702810038000097707 Корр. счет № 30101810400000000225 Полное наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 ОКПО 52723810 ОКОНХ 833

Заказчик / _____ /

Исполнитель / _____ /