

Задание на оценку

« ____ » _____ 2018 г.

Объект оценки ¹	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки ²	
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки ³	
Вид стоимости	Рыночная
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, подготавливаемые оценщиком	Не определяются
Определение прогноза изменения стоимости объекта оценки в будущем	Не определяется
Определение размера затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки	Не определяется
Дата оценки ⁴	
Допущения, на которых должна основываться оценка ⁵	Не выявлены
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) ⁶	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики ⁷	<p>Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Состояние помещений устанавливается при осмотре</p>
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки ⁸	<p>Оценке подлежит право собственности. Ограничения (обременения) прав по состоянию на дату оценки –</p> <p>_____</p>

¹ Квартира; комната; доля в жилом помещении; земельный участок; нежилое помещение; объект недвижимости, включающий в себя: индивидуальный жилой дом и земельный участок.

² Право собственности, общая долевая собственность (в соответствии с правоустанавливающими документами)

³ Для целей залога, для целей ипотечного кредитования (указать название банка)

⁴ Дата, на которую определяется стоимость

⁵ Не выявлены/Если есть какие то допущения, необходимо написать

⁶ Для жилых помещений - объект оценки не имеет частей, для объектов недвижимости включающих земельный участок и постройки – указать земельный участок и все постройки, подлежащие оценке

⁷ Указать документы, предоставленные для оценки с указанием номера и даты документа.

⁸ Указать в соответствии с правоустанавливающими документами

Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость	Не определяется
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр производится представителем оценщика лично, при искусственном/естественном освещении, в условиях, обеспечивающих возможность качественного осмотра
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Копии документов, необходимых для проведения оценки предоставляются в срок до _____
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования ⁹	Оценка производится в предположении использования объекта оценки по текущему назначению _____
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Заказчик ¹⁰	

⁹ Указать текущее назначение объекта недвижимости (жилое помещение, земельный участок для индивидуального жилищного строительства, жилой дом и т. п.)

¹⁰ ФИО Заказчика оценки